

Отчет за декабрь 2017г.
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Маяковского, д. 50

| | | |
|--|------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м. | 5694,4 | |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | 112,6 | |
| Доходы | руб. | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений | | |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений | 133590,67 | |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | | |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 10363,76 | |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 284,95 | |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 1708,32 | |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | | |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 138057,97 | 103,3 |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | | |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 12052,05 | 116,3 |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 337,33 | 118,4 |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 1711,34 | 100,2 |
| ИТОГО доходы за период | 152158,69 | |
| Расходы | руб. | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 30602,89 | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 26421,85 | |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 3484,20 | |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 696,84 | |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 90493,22 | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 1800,17 | |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 1800,17 | |
| Очистка кровли от снега и наледи | | |
| Подряд | | |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 51349,42 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 8151,29 | |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 13530,31 | |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 4783,30 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 24542,86 | |
| Страхование лифтов | 341,66 | |
| Подряд | | |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 37343,63 | |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 9453,83 | |
| Дератизация, дезинсекция | | |
| Очистка придомовой территории | 11549,93 | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 7687,44 | |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 2613,15 | |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированной организации | 116,14 | |

| Расходы | руб. |
|--|------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 116,14 |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 5807,00 |
| Подряд | |
| Подряд | |
| 3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Маяковского, д. 50 | 198548,00 |
| Замена приборов освещения | 137,00 |
| Замена розлива горячего водоснабжения | 198292,00 |
| Общестроительные работы | 119,00 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | 5978,36 |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 4265,12 |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 1713,24 |
| | |
| ИТОГО расходы за период | 325622,47 |
| | |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за декабрь 2017г. | -173463,78 |

Генеральный директор ООО "УК Жилищник - 8"



А.Д.Витулёв